承諾書

申込者（以下、「甲」という。）は、株式会社 bELI（以下、「乙」という。）
に対して、下記物件の賃貸借契約の申し込みを行うにあたり、下記事項を理解し承諾したものと
する。

物件名

住所

承諾事項

- 甲は本日時点で賃貸中及び、所有者居住中の為、室内の内見を行うことができない状態、
又は室内の内見を行うことができるにもかかわらず、内見せずに契約を締結した場合、
引き渡し後、募集図面と現況（クロスなど内装含む）に相違があったとしても、現況を優
先するものとし、賃貸借契約の無効及び取り消しを主張することはできないものとする。
- 室内の内見を行うことなしに本物件に申込を行ったことに対して、乙は了承し賃貸募集を
中止したにもかかわらず、甲の都合により賃貸借契約締結に至らなかった場合、甲の理由
のいかんを問わず、乙が被った損害について賠償するものとする。
ただし、乙が被った損害については、乙が賃貸募集を中止してから甲の都合により解除
の申し出があった日までの日割り賃料額相当分とするものとする。
- 仲介業者・媒介業者に室内の代理内見を依頼し甲自ら室内の内見を行わない、又は居住中
のため十分に見分が行えてないまま賃貸借契約の締結に至り、実際の室内状況が甲のイメ
ージと相違があった場合でも前1と同様に現況を優先するものとし、賃貸借契約の無効及
び取り消しを主張することはできないものとする。
- 上記内容において、賃貸借契約締結後の解約は賃貸借契約上の通常解約とし、いかなる理
由でもすでに受領している礼金、仲介手数料は返金しないものとする。

令和 年 月 日

甲（申込者） 名前 印

住所

仲介業者 会社名 担当 印

住所